

# MÁRTÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 11/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelete a közterület használatáról és a közterület-használati díjról

Mártély Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület-használatról és annak engedélyezéséről – mint törvény által nem szabályozott társadalmi viszonyról – az alábbi rendeletet alkotja:

### A rendelet hatálya

#### 1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a.) Mártély Község területén az önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás (telekkönyv) helyrajzi szám mutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre, továbbá
- b.) földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére,
- c.) természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiség nélküli társaságokra, szervezetekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a közutak igazgatásáról szóló 19/1994.(V.31.) KHVM. rendeletben szabályozott közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételeire.

### A közterület használata és a közterület-használati engedély

#### 2. §

(1) A közterület rendeltetésétől eltérő használathoz ( a továbbiakban: közterület-használat) engedély ( a továbbiakban : közterület-használati engedély) szükséges.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a.) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat ( portál ), kirakatszekrény, üzleti védőtető ( előtető ), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés ( fényreklám ), továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,
- b.) önálló hirdető-berendezés (figyelmeztető, tájékoztató, kampány célú táblák, berendezések) elhelyezése,
- c.) árusító és egyéb fülke ( bódé, pavilon ) elhelyezésére,
- d.) közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, iparvágány elhelyezésére,
- e.) egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek céljára ,
- f.) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- g.) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak ( pad, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezésére,
- h.) távbeszélőfülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény, totó-lottó láda elhelyezésére,
- i.) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, szerkezeti elem elhelyezésére,

- j.) alkalmi és mozgó árusításra, javító-szolgáltató tevékenységre, közterületen árusítható termékek árusítására,
- k.) film és televízió felvételre,
- l.) vendég-látóipari előkert céljára,
- m.) kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatóanyag tevékenység, árubemutató céljára,
- n.) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca ) ideiglenes hasznosítására,
- o.) közmű bekötés céljára,
- p.) tüzelőtárolás,
- q.) mezőgazdasági termékek 48 órát meghaladó tárolására, az éghető termékek kivételével,
- r.) jogszabályban meghatározott esetekben.

### 3. §

Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni:

- a.) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos közterület elfoglalásához,
- b.) az úttartozék és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezésének elhelyezéséhez,
- c.) a közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett távközlési kábelek, közműves berendezések, illetve létesítmények hiba elhárítása érdekében végzett munkához,
- d.) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés, (fényreklám), cég- és címtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be,
- e.) az élet és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- f.) tüzelőszállítás során, illetve amiatt történő közterület-használathoz, ha a terület 72 órán belül helyreállításra kerül,
- g.) építési anyagok 48 órát meg nem haladó tárolása esetén,
- h.) költözködés során, bútorok fel- és lerakódásához, ha az a 24 órát nem haladja meg,
- i.) az önkormányzat vagy intézményei, a mártélyi civil szervezetek, egyéb állami szervek által szervezett kulturális és sportrendezvényekre,
- j.) egészségügyi szolgáltató által végzett egészségügyi vizsgálatok esetére,
- k.) mezőgazdasági termékek 48 órát meg nem haladó tárolására, az éghető termékek kivételével.

### 4. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a.) az elárúsító helyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására, ha az a 24 órát meghaladja,
- b.) jogszabály által meghatározott, közterületen árusítható termékek körébe nem tartozó termékek árusítására, vagy jogszabály által tiltott helyre és esetben,
- c.) tömegközlekedési járművek megállóiban,
- d.) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- e.) olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,

- f.) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a közterületükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,
- g.) iparszerű tevékenység folytatásához szükséges anyagtárolás, jármű iparszerű javítására,
- h.) használaton kívüli, vagy szemmel láthatóan üzemképtelen gépjárművek közterületen történő tárolására,
- i.) 6 hónapot meghaladóan tüzelőanyag közterületen történő tárolására.

(2) Nem helyezhető el hirdető berendezés és hirdetmény

- a.) útpályán, útpadkán és vízelvezető árokban,
- b.) útkereszteződés előtt és után 30 m-es távolságon belül,
- c.) közúti jelzőtábla tartóoszlopán,
- d.) közparkban,
- e.) közterületen álló fákon és egyéb tárgyakon (pl.: emlékművek, szobrok, utcabútorok),
- f.) középületek falain,
- g.) közút területe felett, a kulturális, illetve sportcélú rendezvényekkel kapcsolatos hirdetmények kivételével.

### **Közterület-használattal összefüggő egyéb rendelkezések**

#### **5. §**

- (1) Közterületet csak a közterület-használati engedélyben meghatározott célra lehet használni.
- (2) Építőanyag elhelyezésére, tárolására közterület csak akkor vehető igénybe, ha erre az építendő saját telkén belül nincs lehetőség, vagy az építés kivitelezése másképpen nem szervezhető.
- (3) Közterületen takarmányt, trágyát elhelyezni tilos, arra közterület-használati engedély nem adható.
- (4) Hirdetményeket, plakátokat az erre a célra szolgáló hirdető-berendezéseken lehet elhelyezni.
- (5) Tilos hirdetményeket, plakátokat a tulajdonos illetve használó beleegyezése nélkül középületeken, azok kerítésein, műemléki vagy műemlék jellegű épületeken, továbbá élőfákon, vezetékoszlopokon, buszváró helyiségek falán elhelyezni.
- (6) Az aktualitásukat veszített plakátok, hirdetmények, önálló hirdető-berendezések eltávolítása elhelyezőjének kötelessége.
- (7) Közúton mindennemű gépjármű, munkagép, lassú jármű és jármű szerelvény tárolása tilos.
- (8) Üzletportál, kirakat, bejárat elé 15 méteren belül csak az üzlet üzemeltetőjének hozzájárulásával adható közterület-használati engedély.

(9) Közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban, előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését.

(10) A (4)-(5) bekezdésben, valamint 4. § (2) bekezdésben megfogalmazott követelmények nem vonatkoznak a választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény hatálya alá tartozó plakátokra.

(11) A holtágon tartott csónakokat csak kijelölt helyen, a közületek által kiépített úszó-kikötőhöz lehet kikötni.

(12) Csónakkikötőt (mólót) csak hatósági engedély alapján lehet létesíteni.

(13) Csónakot tárolni csak közterület-használati engedéllyel, e rendelet mellékletében meghatározott díj megfizetése mellett szabad.

(14) A holtágon tartott csónakokat a Polgármesteri Hivatal által kiadott sorszámmal kell ellátni.

### **A közterület-használat időtartama és kérelmezése**

#### **6. §**

(1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb azonban egy éves időtartamra.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre, állvány, építőanyag, elhelyezésére közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének időtartamára adható.

(3) Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi árusítás céljára közterület-használati engedély az ünnep kezdetét megelőző 20. naptól kezdődő időtartamra adható ki.

#### **7. §**

(1) Közterület-használati engedély kiadását annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény-, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében az építtetőnek kell a közterület-használati engedélyt beszereznie.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a.) a kérelmező nevét és lakóhelyét, illetve székhelyének és telephelyének címét,
- b.) a közterület használat célját és időtartamát,
- c.) a közterület-használat helyét, módját és pontos területnagyságának meghatározását,
- d.) építmények, tárgyak elhelyezése esetén azok rajzait, terveit vagy fényképét,
- e.) hirdető-berendezés, hirdetőtábla kihelyezés esetén vázlatot,
- f.) vendéglátó-ipari előkert esetén a nyitvatartási idő közlését.

(3) A kérelmet Mártély Község Polgármesteréhez kell benyújtani.

## **A közterület-használati engedély kiadása**

### **8. §**

- (1) Mártély Község Önkormányzati Képviselő-testülete a közterület-használati engedéllyel kapcsolatos hatáskörök gyakorlását a polgármesterre ruházza át.
- (2) A közterület-használati engedély kiadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályzatot, rendezési tervet, köztisztasági-, továbbá a közreműködő szakhatóságok által előírt követelményeket és ellenőrizni kell az egyéb feltételek meglétét illetve fennállását is.
- (3) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:
  - a.) az engedélyes nevét és lakhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
  - b.) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes,
  - c.) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
  - d.) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
  - e.) az engedély érvényességének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot – kártalanítási igény nélkül – helyreállításának kötelezettségét, annak módjára és határidejére vonatkozó előírásokat,
  - f.) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
  - g.) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírásait,
  - h.) utalást a munka- és balesetvédelmi előírások betartására.

### **9. §**

- (1) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni :
  - a.) a kérelmezőnek,
  - b.) az eljárásban érdekelt hatóságoknak, szakhatóságoknak, közműveknek,
  - c.) díjfizetési kötelezettség esetén a Polgármesteri Hivatal pénztárosának.
- (2) Az engedély iránti kérelem elutasítását közölni kell:
  - a.) a kérelmezővel,
  - b.) az eljárásban érdekelt szakhatóságokkal.
- (3) A közterület-használati engedély eredeti példányát, a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személynek felhívására felmutatni. Erről az engedélyező határozatban az engedélyest tájékoztatni kell.

## **A közterület-használati engedély érvényessége**

### **10.§**

- (1) A közterület-használati engedély:

- a.) meghatározott idő elteltéig,
- b.) meghatározott feltétel bekövetkezéséig,
- c.) visszavonásig

érvényes.

(2) Érvényét veszti továbbá a közterület-használati engedély, ha az engedélyes a tevékenység folytatására való jogosultságát elvesztette, vagy az engedélyes bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy és az engedélyt egyidejűleg visszaadja.

(3) A közterület-használati engedély érvényessége a lejárat előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére e rendeletnek az engedély kiadására vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

(4) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra vagy módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

## **11. §**

(1) A közterület tulajdonosa (önkormányzat) fontos közérdekből a közterület használatának szüneteltetését rendelheti el.

(2) Fontos közérdek különösen:

- környezet – és természet védelme,
- közegészségügyi ok,
- közbiztonsági ok,
- közlekedés rendjének védelme,
- törvényes rend fennállásának védelme.

(3) A szünetelés tartama nem számít be a közterület-használati engedély érvényességének határidejébe.

## **A közterület-használati díj**

### **12.§**

(1) A közterület használatért díjat kell fizetni, amelynek mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A közterület-használati díjak évi, havi vagy napidíjak.

(3) A díjat éves használat esetén minden év január hó 15-ig, havi használat esetén tárgy hó 5. napjáig, egyéb esetekben az engedély átvétele időpontjában kell megfizetni.

(4) A használati díj kiszámításának szempontjából minden megkezdett mértékegységet egésznek kell tekinteni.

(5) Hirdetőtábla, hirdető-berendezés esetén a közterület-használati díj alapja a hirdetőtábla, hirdető-berendezés hirdetőfelülete.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **13. §**

Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a.) az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervekbe való választással, továbbá népszavazással, népi kezdeményezéssel kapcsolatos önálló hirdető-berendezések elhelyezésére,
- b.) hirdető-berendezéseken elhelyezett plakátok, hirdetmények elhelyezésére,
- c.) fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményeinek elhelyezése, valamint bárminemű közterületet igénylő tevékenységéhez,
- d.) a közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek) valamint a köztisztasági szerveknek feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése esetén,
- e.) a postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezése,
- f.) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
- g.) közvetlen életveszély elhárítása,
- h.) a rendelet 2. § (2) bek. g.) pontjában felsorolt használat céljából szükséges, igénybevett terület után.

### **A közterület engedély nélküli használatának következményei**

#### **14. §**

(1) A közterület-használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli használat esetén a használó a polgármester felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

(2) Amennyiben a használó az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének a felhívásban foglalt határidőre nem tesz eleget, úgy a szükséges munkálatokat veszélyére és költségére az önkormányzat végeztetheti el.

### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **15. §**

- (1) Szabálysértést követ el és 30.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki
- a) a parkot, ligetet, sétányt, játszóteret meg nem engedett módon vagy célra használja,
  - b) e rendelet 2. § (2) a)-r) pontjában foglalt közterület-használat esetén az engedélyt nem szerzi be,
  - c) e rendelet 4. § (1) bek. a)-i) pontjában meghatározott célra használja a közterületet.

#### **16. §**

(1) E rendelet 2011. május 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a folyamatban lévő, el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

(4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2008. (V. 29.) -, 14/2008. (VII. 2.) -, és 20/2008. (X. 30.) önkormányzati rendelet.

Balogh Jánosné  
polgármester

dr. Tarics Csilla  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetése megtörtént.  
Mártély, 2011. április 28.

dr. Tarics Csilla  
jegyző



11/2011. (IV. 28.)  
önkormányzati rendelet  
1. számú melléklete

közterület-használat célja:	mennyisége egysége:	idő:	Ft.
Mozgóárusítás, kiállítás esetén			
a.) élelmiszer árusítás	m2	nap	200,-
b.) vendéglátóipari-tevé- kenység	m2	nap	200,-
c.) Alkalmi rendezvény során történő árusítás, kiállítás	m2	nap	85,
d.) Gépjárműtárolás	db	egyszeri	1.990,-
e.) mozgóbolttól árusítás		alkalom	1.000,-
Közterületen történő árusítás:			
a.) zöldség-gyümölcs	m2	nap	200,-
b.) pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye sült tök, csomagolt, pirított tökmag, napraforgó mag, földimogyoró, vattacukor és egyéb cukorka,	m2	hó	200,-
c.) jégkrém, fagyalt	m2	nap	200,-
Egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek ( pl. húsvéti, karácsonyi, szilveszteri stb.) az adott ünnepet meg – előző 20 napban.	m2	nap	200,-
Önálló hirdető-berendezés	m2	hó	200,-
Építési állvány, építőanyag, átmeneti elhelyezése, tárolása: lakásépítéshez			
a.) a 3. naptól az 1. hónapig	m2	hó	70.-
b.) a 2. hónaptól	m2	hó	130.-
egyéb 3. naptól	m2	hó	130.-
Szennyvízcsatorna-hálózat építése során A beruházás időtartama alatt igénybevett:			
a.) önkormányzati utak építés céljából	m2	nap	85,-
b.) raktározás, tárolás, iroda bérlet	m2	nap	415,-
c.) földlerakásra alkalmas depónia	m3	nap	1.660,-
Tüzelőanyag átmeneti tárolása 3. naptól 6. hónapig	m2	nap	170,-
Vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség	m2	hó	330,-
Cirkusz	m2	nap	35,-
Ivóvíz, gáz, villany, szennyvíz, telefon ingatlanonkénti bekötéséhez elfoglalt közterület használati díja	lakás	egyszeri	2.490,-
Járműtárolás:			
a.) személygépkocsi	db	hó	1.990,-
b.) a.) pontban foglaltakon túl bármilyen jármű ( munkagép, vontatvány stb.)	db	hó	3.985,-
Árusító automata	m2	év	9.960,-
Filmfelvétel	-	nap	2.490,-

Csónaktárolás	db	év	3.320,-
Közterületen álló kandeláberen, közvilágítási lámpatestet tartó oszlopon elhelyezett reklámtábla	m2	hó	2.490,-
Elárusító pavilon /fülke/ építmény elhelyezése: kereskedelem, szolgáltatás, árubemutató	m <sup>2</sup>	hó	100,-
vendéglátás	m <sup>2</sup>	hó	200,-
előkert	m <sup>2</sup>	hó	100,-
Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlet- homlokzat, kirakatszekrény, hirdető-berendezés, (fényreklám) cég- és címtábla	m <sup>2</sup>	hó	100,-
Mezőgazdasági termék tárolása (éghető termék kivételével) 3. naptól	m2	nap	35,-

***AZ ÁRAK AZ ÁFA-T NEM TARTALMAZZÁK.***